



TIGRE  
MUNICIPIO

Planilla de Indicadores Urbanísticos – Código de Zonificación Ordenanza 1894/96 / Modificada por la Ordenanza 1996/97.

<b>ZONA R3</b>		
<b>ÁREA RESIDENCIAL SEMIURBANIZADA</b>		
<b>CARACTERÍSTICA EDILICIA</b>		<b>Edificación continua</b>
<b>USOS</b>	<b>DOMINANTE</b>	<b>Residencial unifamiliar.</b>
	<b>COMPLEMENTARIO</b>	<b>Según Planilla General de Usos</b>
<b>SUBDIVISIÓN</b> (Lote mínimo)	<b>FRENTE</b>	<b>12m</b>
	<b>FONDO</b>	<b>25m</b>
	<b>SUPERFICIE</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
<b>INDICADORES URBANÍSTICOS</b>	<b>F.O.S.</b>	<b>0.60</b>
	<b>F.O.T.</b>	<b>1.20</b>
	<b>DENSIDAD NETA</b>	<b>140hab/Ha</b>
<b>RETIROS</b> de Código	<b>FRENTE</b>	<b>3.00m</b>
	<b>FONDO</b>	<b>(L – 15)/2</b>
	<b>LATERAL</b>	-
<b>ALTURA</b>	-	
<b>CUBIERTAS</b>	Preferentemente de fuerte pendiente	
<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>	Una vivienda cada 300 m <sup>2</sup> .	
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	<b>Uso dominante:</b> 15,00 m <sup>2</sup> . Cubiertos o descubiertos <b>Complementarios:</b> según Código	
<b>CONDICIONES AMBIENTALES</b> (sobre el nivel medio)	<b>POLUCIÓN:</b> polvo 4g/m <sup>2</sup> /10 días <b>HUMO:</b> 0-0 Escala Ringelmann <b>RADIACIÓN:</b> albedo 20% <b>RUIDO:</b> 30 decibeles	
<b>CERCOS</b>	Sobre línea municipal: altura 2,00m., preferentemente de carácter vivo, rejas o muro de 0,50 de ladrillo u hormigón exclusivamente.	
<b>VEREDAS</b>	Ancho mínimo 1,50 m.	
<b>CARACTERÍSTICAS</b>		
<p>11.1 La ocupación de retiro de fondo destinada a construcciones complementarias de la vivienda será de hasta 30 m<sup>2</sup>.</p> <p>11.2 Densidades:</p> <p>a) La vivienda multifamiliar en caso de tratarse del tipo " dúplex", debe ser frentista a la línea municipal.</p> <p>b) En zonas R3d se podrá construir una vivienda cada 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>c) Cuando la empresa concesionaria de servicio de agua corriente instale y habilite dicho servicio la densidad será de 150 Hab/Ha.</p> <p>d) Cuando la empresa concesionaria de servicio de desagües cloacales instale y habilite dicho servicio la densidad será de 400 Hab/Ha.</p> <p>e) Con los servicios habilitados de agua y cloaca se podrá construir viviendas multifamiliares cumpliendo con las exigencias de la zona, excepto la altura máxima que podrá llegar a 12,00m. cuando la planta baja sea libre.</p> <p>11.3 Cuando se establezcan las densidades potenciales por suministros de infraestructura correspondiente, las dimensiones de las parcelas deberán cumplir según lo expresado en el artículo 52 del Decreto Ley 8912/77 y Decreto provincial 1549/83.-</p>		