



<b>ZONA R6</b>		
<b>ÁREA RESIDENCIAL URBANIZADA</b>		
<b>CARACTERÍSTICA EDILICIA</b>		<b>Edificación Continua.</b>
<b>USOS</b>	<b>DOMINANTE</b>	<b>Residencial multifamiliar y unifamiliar</b>
	<b>COMPLEMENTARIO</b>	<b>según planilla general de usos</b>
<b>SUBDIVISION</b> (Lote mínimo)	<b>FRENTE</b>	<b>25m</b>
	<b>FONDO</b>	<b>30m</b>
	<b>SUPERFICIE</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
<b>INDICADORES URBANÍSTICOS</b>	<b>F.O.S.</b>	<b>0,60</b>
	<b>F.O.T.</b>	<b>2,40</b>
	<b>DENSIDAD NETA</b>	<b>1.000hab/Ha</b>
<b>RETIROS</b> de Código	<b>FRENTE</b>	-
	<b>FONDO</b>	<b>(L – 15)/2</b>
	<b>LATERAL</b>	-
<b>ALTURA</b>		-
<b>CUBIERTAS</b>		Preferentemente de fuerte pendiente
<b>NUMERO DE VIVIENDAS POR LOTE</b>		Según indicadores urbanísticos
<b>ESTACIONAMIENTO</b>		<b>Uso dominante:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Multifamiliar: según código.</li><li>• Unifamiliar: 15,00 m<sup>2</sup>. Cubiertos o descubiertos</li></ul> <b>Complementarios:</b> según Código.
<b>CONDICIONES AMBIENTALES</b> (sobre el nivel medio)		<b>POLUCIÓN:</b> polvo 4g/m <sup>2</sup> /10 días <b>HUMO:</b> 0-0 Escala Ringelmann <b>RADIACIÓN:</b> albedo 20% <b>RUIDO:</b> 30 decibeles
<b>CERCOS</b>		a) En terrenos baldíos el cerco sobre la línea municipal tendrá una altura máxima de 2,00m. b) Cuando las construcciones se encuentren retiradas de la línea municipal, el cerco será de: altura máxima 1,60, preferentemente de carácter vivo, rejas o muro de 0,50 de ladrillo u hormigón exclusivamente.
<b>VEREDAS</b>		Ancho mínimo 1,50 m.
<b>CARACTERÍSTICAS</b>		
11.1 .Los lotes frentistas a Av. Rocha y Av. Saenz Peña, no cumplen con el retiro de frente. 11.2.La ocupación de retiro de fondo destinada a construcciones complementarias de la vivienda será de hasta 40 m <sup>2</sup> . 11.3 .Cuando por cumplimiento de los retiros solicitados no se pueda usar la totalidad del F.O.S. se podrá ocupar el retiro de fondo estableciéndose un mínimo de 10,00m.		